

## Algemene Leveringsvoorwaarden Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f.

### Artikel 1: Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten en verleende opdrachten door Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f. gedaan aan respectievelijk aangegaan met haar opdrachtgevers.

Aanvullingen en/of afwijkingen van deze voorwaarden gelden uitsluitend indien deze uitdrukkelijk schriftelijk per opdracht zijn overeengekomen

2. en met opdrachtgever.

3. Bij opdrachtverlening door opdrachtgever kan de werking van deze algemene voorwaarden niet opzij worden gezet. Ook indien bij opdrachtbevestiging opdrachtgever haar algemene voorwaarden toepasselijk verklaart, dan wel bedingen in de algemene leveringsvoorwaarden van Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f. opzij zet, geldt dat niettemin de algemene voorwaarden van Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f. integraal van toepassing zijn.

### Artikel 2: Aanbieding/offerte

1. Elke (schriftelijke) aanbieding door Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f. gedaan is vrijblijvend en wordt gedurende 14 dagen na dagtekening gestand gedaan, tenzij anders aangegeven. Dit geldt behoudens eerdere intrekking daarvan, dan wel behoudens het geval dat de aanbieding binnen die termijn wordt aanvaard.
2. Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f. is gerechtigd meerwerk ten gevolge van gewijzigde of aanvullende werkzaamheden in rekening te brengen, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.

### Artikel 3: Overeenkomst

In geval van geschillen omtrent de uitvoering van een met Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f. gesloten overeenkomst van welke aard dan ook, kan slechts een beroep worden gedaan op hetgeen schriftelijk overeengekomen werd. Hetzelfde geldt met betrekking tot de door of vanwege Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f. gedane aanbiedingen en offertes.

### Artikel 4: Prijzen

1. Prijsaanbiedingen zijn altijd exclusief BTW, tenzij anders aangegeven.

2. De in artikel 2 bedoelde prijsaanbieding laat onverlet de mogelijkheid tot prijsindexering als gevolg van o.a. verhoogde arbeids- en materiaalkosten, sociale lasten, heffingen van overheidswege, valutakoersen en verdere hier niet genoemde onvoorziene omstandigheden. Voorestaande zonder dat dit telkens en per overeenkomst expliciet dient te worden vermeld, en voor zover dit redelijk kan worden geacht.

### Artikel 5: Gebreken

1. Na levering dient de opdrachtgever de geleverde zaken/werkzaamheden per omgaande te inspecteren. Onderzocht dient te worden of:
  - de juiste zaken zijn geleverd;
  - de afgeleverde zaken in hoeveelheid en kwaliteit overeenstemmen met hetgeen is overeengekomen;
  - werkzaamheden conform het overeengekomene zijn verricht
2. Indien zichtbare gebreken of tekorten worden geconstateerd, dan dient de opdrachtgever deze terstond telefonisch te melden aan Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f. en deze voorts binnen 14 dagen na aflevering of einde der werkzaamheden schriftelijk te melden.
3. Niet zichtbare gebreken dienen binnen een termijn van 14 dagen na het moment van ontdekking schriftelijk gemeld te worden aan Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f.

### Artikel 6: Aansprakelijkheid

1. De werkzaamheden van Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f. worden naar beste weten, de op het moment van de overeenkomst geldende stand van techniek en de grootst mogelijke inspanning uitgevoerd.
2. De aansprakelijkheid van Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f. kan nimmer het bedrag overtreffen van de hoogte van de tegenprestatie van de opdrachtgever (prijs).
3. De aansprakelijkheid geldt nimmer voor eventuele vervolgschade, waaronder bedrijfsschade, noch voor schade aan roerend en/of onroerend goed dan wel aan personen zowel bij de opdrachtgever

## Algemene Leveringsvoorwaarden Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f.

zelf als bij derden, tenzij een en ander is veroorzaakt door grove schuld en/of opzet van Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f., hetgeen opdrachtgever dient te bewijzen.

4. Indien bepaalde onderdelen van de overeenkomst door derden vervuld, dan is Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f. voor deze onderdelen en voor het handelen van deze derden niet aansprakelijk.
5. Elke aansprakelijkheid van Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f. vervalt door het verloop van vijf jaren vanaf de dag waarop de opdracht voltooid is.

### Artikel 7: Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan omstandigheden die de nakoming van de verbintenis met opdrachtgever hinderen, en die niet aan Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f. zijn toe te rekenen noch in haar risico-sfeer ligt.
2. Tijdens de overmacht worden de leverings- en andere verplichtingen van Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f. opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen van Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f. niet mogelijk is langer duurt dan 30 dagen, zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schade - vergoeding bestaat.
3. Het door Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f. reeds geleverde of de reeds uitgevoerde werkzaamheden zullen in geval van overmacht worden gefactureerd en deze werkzaamheden zullen alsdan gelden als ware er een separate overeenkomst.

### Artikel 8: Betaling

1. Betaling van de facturen van Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f. door opdrachtgever dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.
2. Indien betaling niet binnen de onder lid 1 vermelde termijn heeft plaatsgevonden, is opdrachtgever, zonder dat hiervoor een ingebrekestelling noodzakelijk is, een verdragingsrente verschuldigd van 1 ½% per maand, een gedeelte van de maand daaronder begrepen, zulks vanaf de vervaldatum tot aan de dag van de volledige betaling.
3. Alle te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten komen voor rekening

van de opdrachtgever. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen tenminste 15% van het, met inbegrip van voornoemde rente, door de opdrachtgever verschuldigde bedrag.

4. In gevallen dat opdrachtgever:
  - in staat van faillissement wordt verklaard
  - in surcéance van betaling verkeert
  - na laat een factuurbedrag of een gedeelte daar van binnen de daarvoor gestelde termijn te voldoen;heeft Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f. het recht, de overeenkomst als ontbonden te beschouwen zonder dat enige rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn. Het door opdrachtgever verschuldigde bedrag als gevolg van reeds uitgevoerde werkzaamheden zal door Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f. terstond en zonder enige waarschuwing kunnen worden opgeëist, onverminderd haar recht op vergoeding van kosten, schaden en interesten.

### Artikel 9: Toepasselijk Recht en Geschillen

1. Op overeenkomsten tussen opdrachtgever en Onderhoudsbedrijf Loco v.o.f. is uitsluitend Nederlands Recht van toepassing.
2. Alle geschillen, waaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig beschouwd worden, voortvloeiende uit of verband houdende met de overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn of de betreffende voorwaarden zelf en haar uitleg of uitvoering, zowel van feitelijke als van juridische aard, zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Utrecht.
3. Het hiervoor bepaalde laat onverlet het recht van partijen om d.m.v. een separate schriftelijke overeenkomst het geschil te laten beslechten middels arbitrage of bindend advies.

### Artikel 10: Bevoegdheden

1. Iedere vennoot is bevoegd voor de vennootschap te handelen en te tekenen, gelden voor haar uit te geven en te ontvangen, de vennootschap aan derden en derden aan de vennootschap te verbinden, tenzij dit niet met het doel van de vennootschap in verband staat.

**Artikel 11: Beperkingen**

1. De medewerking van beide vennoten wordt gevorderd voor het verkrijgen en vervreemden, huren en verhuren en huur opzeggen van onroerende zaken, het verlenen van zakelijke rechten en het overdragen tot zekerheid van onroerende zaken, het aangaan van borgtochten ten laste van de vennootschap, het anderszins verbinden van de vennootschap voor de schulden van een derde of zich jegens derde garant stellen, dit alles behoudens schriftelijke toestemming van de andere vennoot en het voeren van rechtsgedingen (m.u.v rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen leiden), het berusten in rechtsvorderingen, het aangaan van dadingen, compromissen of akkoorden, het opdragen van berechtingen van geschillen met derden aan scheidslieden of bindende adviseurs.

**Artikel 12: Garantie**

1. Garantie in overleg. Na overleg 5 jaar aflopend mits het schilderwerk onderhouden wordt, het schilderwerk aan de binnenzijde onderhouden is en de kitvoegen in orde zijn.